

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude


gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

Gültig bis: **01.05.2034**

Registriernummer: TH-2024-005081445

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Adresse	Franz-Mehring-Strasse 7 07545 Gera		
Gebäudeteil <sup>2</sup>	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude <sup>3</sup>	1915		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>	2020		
Anzahl der Wohnungen	6		
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	520,8 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3</sup>	Erdgas E		
Wesentliche Energieträger für Warmwas...	Erdgas E		
Erneuerbare Energien <sup>3</sup>	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	
	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Passive Kühlung	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom	
	<input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>5</sup>	Anzahl: 0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)
	<input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	(Änderung / Erweiterung)	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

weber-konzepte  
Frank Weber Gebäudeenergieberater/Schornsteinfegermeister  
Unterdorfstrasse 32a  
99625 Kölleda

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 02.05.2024

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Falle des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

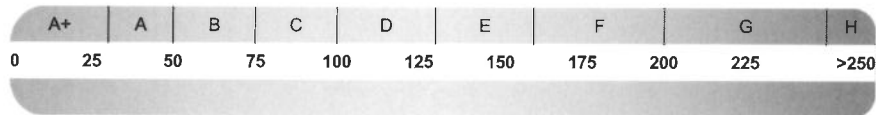
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer: TH-2024-005081445

2

## Energiebedarf

Treibhausgasemissionen kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent / (m<sup>2</sup>·a)



### Anforderungen gemäß GEG <sup>2</sup>

#### Primärenergiebedarf

Ist-Wert  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

#### Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>t</sub><sup>3</sup>

Ist-Wert  W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert  W/(m<sup>2</sup>·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

### Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

## Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

## Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien <sup>3</sup>  für Heizung  für Warmwasser

Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

- Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1, 3, 4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG <sup>3</sup>
  - Hausübergabestation (Wärmenetz) (§ 71b)
  - Wärmepumpe (§ 71c)
  - Stromdirektheizung (§ 71d)
  - Solarthermische Anlage (§ 71e)
  - Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff/-derivate (§ 71f,g)
  - Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
  - Solarthermie-Hybridheizung (§ 71h)
  - Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im

Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG

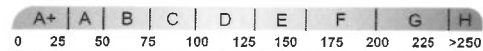
Art der erneuerbaren Energie	Anteil Wärmebereitstellung <sup>5</sup>	Anteil EE <sup>6</sup> der Einzelanlage	Anteil EE <sup>6</sup> aller Anlagen <sup>7</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe <sup>8</sup></b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt <sup>9</sup>

Art der erneuerbaren Energie	Anteil EE <sup>10</sup>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe <sup>9</sup></b>	<input type="text"/>

weitere Einträge und Erläuterungen in der Anlage

## Vergleichswerte Endenergie <sup>4</sup>



Effizienzhaus 40  
MFH Neubau  
EFH Neubau  
EFH energetisch gut modernisiert  
Wohngebäudebestand  
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert  
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind statistische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall § 80 Absatz 2 GEG  
<sup>3</sup> Mehrfachnennung möglich  
<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus  
<sup>5</sup> Anteil der Einzelanlage an der Wärmebereitstellung aller Anlagen  
<sup>6</sup> Anteil EE an der Wärmebereitstellung der Einzelanlage/aller Anlagen

<sup>7</sup> nur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen  
<sup>8</sup> Summe einschließlich gegebenenfalls weiterer Einträge in der Anlage  
<sup>9</sup> Anlagen, die vor dem 1. Januar 2024 zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt worden sind oder einer Übergangsregelung unterfallen, gemäß Berechnung im Einzelfall  
<sup>10</sup> Anteil EE an der Wärmebereitstellung oder dem Wärme-/Kälteenergiebedarf...



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

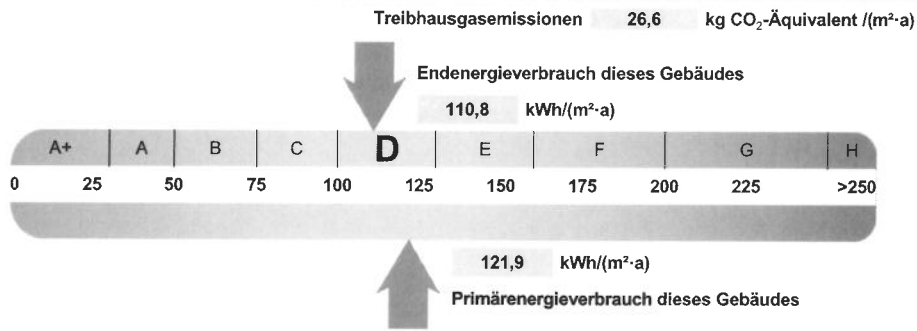
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer:

TH-2024-005081445

3

## Energieverbrauch



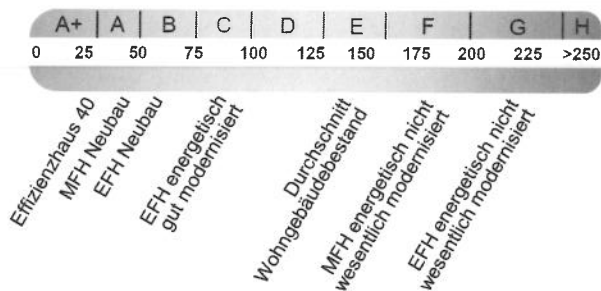
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeiger] 110,8 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>2</sup>	Primär-energie-faktor-	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
01.01.2021	31.12.2023	Erdgas E	1,10	158231	31248	126983	1,12

weitere Einträge in Anlage

## Vergleichswerte Endenergie <sup>3</sup>



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>3</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus





# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 16. Oktober 2023

## Erläuterungen

5

### Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

### Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

### Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z.B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärenergiefaktoren auch die sogenannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z.B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

### Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Erfüllung der 65%-EE-Regel – Seite 2

§ 71 Absatz 1 GEG sieht vor, dass Heizungsanlagen, die zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt werden, grundsätzlich mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Die 65%-EE-Regel gilt ausdrücklich nur für neu eingebaute oder aufgestellte Heizungen und überdies nach Maßgabe eines Systems von Übergangsregeln nach den §§ 71 ff. GEG. In dem Feld "Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien" kann für Anlagen, die den §§ 71 ff. GEG bereits unterfallen, die Erfüllung per Nachweis im Einzelfall oder per pau-

schaler Erfüllungsoption ausgewiesen werden. Für Bestandsanlagen, auf die §§ 71 ff. nicht anzuwenden sind oder für die Übergangsregelungen nach § 71 Absatz 8, 9 oder § 71i - § 71m GEG oder sonstige Ausnahmen gelten, können die zur Wärmebereitstellung eingesetzten erneuerbaren Energieträger aufgeführt und kann jeweils der prozentuale Anteil an der Wärmebereitstellung des Gebäudes ausgewiesen werden.

### Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

### Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

### Treibhausgasemissionen – Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

### Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

### Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises



asko GmbH  
Arnstädter Straße 12  
99096 Erfurt

## Erfassungsbogen Energieausweis nach Verbrauch für Wohngebäude

Datum: 19.05.2022

Objekt-Nr.: LG \_\_\_\_\_

Ergänzen Sie bitte die noch fehlenden Angaben. Sie können auch unseren Onlineservice über [www.asko24.de](http://www.asko24.de) / Energieausweis zur Übermittlung der notwendigen Angaben und Beauftragung nutzen.

Liegenschaft mit asko-Abrechnungsvertrag: Ja  **Nein**

### 1. Angaben zum Auftraggeber

Name, Vorname bzw. Firmenname V&W Immobilien GmbH c/o 3x1 Immobilien GmbH		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Dalbergsweg 28, 99084 Erfurt		
Telefon: 0361/347960	Mobiltelefon:	E-Mail: info@3x1.de

### 2. Angaben zum Aussteller

Name bzw. Firmenname, Anschrift asko GmbH * Arnstädter Straße 12 * 99096 Erfurt Dipl.-Ing. (HLS) Volker Otte		
Telefon: 0361-34766 30	Fax: 0361-34766 37	E-Mail: energieausweis @ asko24.de

### 3. Angaben zur Liegenschaft / zum Gebäude

Anschrift der Liegenschaft (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Franz-Mehring-Straße 5 & 7, 07545 Gera			
Gebäudetyp: <input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Gewerbegebäude <small>(zutreffendes ankreuzen)</small>			
Baujahr Gebäude: 1913	Anzahl Wohn- / Nutzeinheiten: 9 <small>(ohne Gewerbe)</small>	Anzahl Vollgeschosse: EG, 1.OG, 2. OG <small>(ohne Dachgeschoß mit Schrägen)</small>	
Anbausituation <small>(zutreffendes ankreuzen)</small>	<input type="checkbox"/> alleinstehend	<input type="checkbox"/> einseitig angebaut	<input type="checkbox"/> zweiseitig angebaut
Wohnfläche in m <sup>2</sup> : <small>(ohne Gewerbefläche)</small> 650,83 m <sup>2</sup>	Gewerbefläche in m <sup>2</sup> : 0	Anzahl Gewerbeeinheiten: 0	
Gewerbeart: (z.B. Büro, Laden, Gaststätte etc.) -			
Keller beheizt: Ja <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <small>(zutreffendes ankreuzen)</small>	Solaranlage: Ja <input type="checkbox"/> <b>Nein</b> <input checked="" type="checkbox"/> <small>(zutreffendes ankreuzen)</small>	Anlass der Ausstellung: <small>(zutreffendes ankreuzen)</small> Vermietung/Verkauf: <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input checked="" type="checkbox"/>	

### 4. Angaben zu Modernisierungsmaßnahmen

Sanierung Gebäude (Jahr) unbekannt	Sanierung Heizanlage (Jahr)	Brennertausch nach Sanierung (Jahr)
Fenstertausch (Jahr) unbekannt	U-Wert Fenster (W/m <sup>2</sup> K) wenn bekannt 2-fach-verglasung - 1,1 (W/m <sup>2</sup> K)	nachträgliche Dämmung (Jahr)
Dämmung Dach/Decke in cm unbekannt	Dämmung Außenwand in cm unbekannt	Dämmung Kellerdecke/Fußboden in cm



**5. Angaben zum Dämmstandard / Anlagentechnik**

Hausdämmung (zutreffendes ankreuzen)	normal: <input checked="" type="checkbox"/>	Niedrigenergie:	Passiv/Null-Energie:
Heiztechnik (zutreffendes ankreuzen)	Kessel (Öl/Gas): Ofen (Kohle):	<b>Gastherme:</b> Wärmepumpe:	Fernwärme: Elektroheizung: Pellet/Holz hackschnitzel:
Art der Lüftung und Kühlung (zutreffendes ankreuzen)	Fensterlüftung: Schachtlüftung: _____ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung: _____ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung: _____ Anlage zu Kühlung: _____ Kühlfläche in m²: _____		

**6. Angaben zur Energienutzung**

**Energieträgerarten:** Erdgas; Flüssiggas; Heizöl; Strom; Nacht-/Niederstrom; Braunkohle; Steinkohle; Koks; Holzscheite; Holz hackschnitzel; Holzpellet; Fernwärme Kraft-Wärme-Kopplung 70%, 35% fossil; Nahwärme (Contracting) Kraft-Wärme-Kopplung 70%, 35% fossil  
**Hinweis:** Sind Sie bereits seit min. 3 Jahren asko-Abrechnungskunde, brauchen Sie die weiteren Angaben nicht zu machen. Energieträger und der Gesamtenergieverbrauch sind uns bekannt.

Energieträger	Heizung	Warmwasser
Strom	wird durch Therme erzeugt	wird durch Therme erzeugt
Erdgas		

**Energieverbrauch in kW/h (Gesamtverbrauch des Hauses pro Jahr, mindestens 3 einzelne Jahresverbräuche)**  
 Keine Angaben notwendig, wenn sie seit mindesten 3 asko-Abrechnungskunde sind.

Energieträger	Rechnungszeitraum von ... bis	Brennstoffmenge Angaben in kW/h, m³ oder Liter
Aufstellung im Anhang		

**Leerstände:** Geben Sie bitte Wohnungen /  
 Nutzereinheiten an, die ganzjährig nicht belegt waren.  
 Angaben in m² und Jahr

Jahr	2021	m²	140
Jahr	2019	m²	56
Jahr		m²	

**8. Foto vom Objekt**  
 Seit 1.5.2021 sind wir verpflichtet ein Foto von der Außenansicht des Objektes auf dem Ausweis anzudrucken. Bitte senden Sie an [energieausweis@asko24.de](mailto:energieausweis@asko24.de) ein digitales Bild vom Objekt

	Netto	Brutto
Erstellung Energieausweis für Wohngebäude mit asko-Betreuungsvertrag	€ 65,00	€ 77,35
Erstellung Energieausweis für Wohngebäude ohne asko-Vertrag Fremdliegenschaft	€ 75,00	€ 89,25
EnEV-Registriernummer für Energieausweise von Registrierstelle DIBt	€ 7,00	€ 8,33
Registrierung Energieausweise bei Registrierstelle DIBt	€ 2,50	€ 2,98
pdf Dokument mit Onlineversand und Farbausdruck mit Postversand	€ 7,95	€ 9,46

Die angegebenen Bruttopreise unterstellen einen MwSt.-Satz von derzeit 19%. Es kommt die zum Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen MwSt. zum Ansatz.

**8. Beauftragung**  
 Mit meiner Unterschrift beauftrage ich die asko GmbH mit der Erstellung eines Energieausweises nach Verbrauch für Wohngebäude nach EnEV 2016 zu den oben angeführten Konditionen. Bei Fragen zum Erfassungsbogen oder zum Energieausweis rufen Sie uns unter 0361-34766 30 an, senden uns eine Mail an [energieausweis@asko24.de](mailto:energieausweis@asko24.de) oder besuchen Sie unsere Website [www.asko24.de](http://www.asko24.de).  
 Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass asko vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch asko mein Widerrufsrecht verliere. Ich habe das mir zustehende Widerrufsrecht zur Kenntnis genommen.

zurück an: <b>asko GmbH</b> <b>Arnstädter Straße 12</b> <b>99096 Erfurt</b> <b>Mail: <a href="mailto:energieausweis@asko24.de">energieausweis@asko24.de</a></b> <b>Fax: 0361-34766 37</b>	<b>Ort, Datum</b> <b>Erfurt, 20.06.2022</b>	<p><b>3x1 IMMOBILIEN</b>          Verkauf   Vermietung   Verwaltung          Dalbergsweg 28/29/30A4 Erfurt          Tel. (0361) 3 47 66 30 Fax (0361) 3 47 96 - 66  <b>Unterschrift Auftraggeber</b></p>
--	--	--